

**Протокол
общего собрания жителей помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Находка, ул. Юбилейная, 3
проведенного в форме заочного голосования**

г. Находка

«16» мая 2016г.

Инициатор общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме
Большедворская Елена Николаевна
(Ф.И.О. председателя общего собрания)

Дата начала голосования « 5 » мая 2016г.

Дата окончания приема решений жителей помещений 12⁰⁰ч. «16» мая 2016 года.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2016г. года с 10⁰⁰ час до 12⁰⁰ час. в кв. № 4 дома № 3 по ул. Юбилейная.

Общее количество голосов жителей помещений в многоквартирном доме 3317,40 кв. м голосов. Один голос равен одному м² общей площади. Количество голосов жителей помещений, принявших участие в голосовании: 2841,0 кв. м голосов, что составляет 85,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание жителей помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания жителей помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
 - 1.1. Выборы председателя общего собрания
 - 1.2. Выборы секретаря общего собрания
 - 1.3. Выборы счетной комиссии общего собрания
2. Необходимость установки узла учета тепловой энергии.
3. Утверждение стоимости установки узла учета тепловой энергии.
4. Определение размера участия жителей помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии.
5. Утверждение размера предоплаты.
6. Определение размера участия жителей помещений в расходах по предоплате на установку узла учета тепловой энергии.
7. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.
8. Включение в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.
10. Определение порядка внесения оплаты.
11. Условия подключения узла учета тепловой энергии.
12. Предоставление права ООО «Горжилуправление – 4» сделать запрос в теплоснабжающую организацию технических условий на установку узла учета тепловой энергии и изготовить проект.
13. Обратится в ООО «Горжилуправление - 4» с предложением о приобретении и установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.
14. Порядок оплаты за потребленную тепловую энергию
15. Определение место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: ООО «Горжилуправление-4», ул. Юбилейная 1б.

**Жители помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

1.1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Большедворскую Елену Николаевну
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 93,2 %, «Против» 5,4 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

1.2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Чмыхалову Нэллу Ивановну
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 93,2 %, «Против» 5,4 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

1.3. Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:

Чмыхалова Нэлла Ивановна
(Ф.И.О. полностью)

Табачкова Валентина Кирилловна
(Ф.И.О. полностью)

Золотарева Ольга Ивановна
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 93,2 %, «Против» 5,4 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

2. Необходимо установить узел учета тепловой энергии в нашем доме.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии общей сметной стоимостью 305026,00 руб.

Голосовали: «за» 89,9 % «Против» 8,7 % , «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

4. Определить размер участия жителей помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии пропорционально его доле (м²) в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

5. Утвердить размер предоплаты, необходимой для приобретения материалов в размере 70 000 руб. Размер предоплаты входит в общую сметную стоимость. Срок внесения предоплаты до «01» июля 2016г.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

6. Определить размер участия жителей в расходах по предоплате на установку узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

7. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

8. Включить в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.

Голосовали: «за» 88,4 %, «Против» 10,2 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

10. Определить порядка внесения оплаты.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

11. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

12. Предоставить права ООО «Горжилуправлению – 4» сделать запрос в теплоснабжающую организацию технических условий на установку узла учета тепловой энергии и изготовить проект.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

13. Обратиться в ООО «Горжилуправление - 4» с предложением о приобретении и установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

14. Порядок оплаты за потребленную энергию.

Голосовали: «за» 89,9 %, «Против» 8,7 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

15. Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу ул. Юбилейная 1б.

Голосовали: «за» 91,3 %, «Против» 7,3 %, «Воздержался» 1,4 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

(Е. Н. Большедворская)

(Н. И. Чмыхалова)

(Н. И. Чмыхалава)

(В. К. Табачкова)

(О. И. Золотарева)